



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136137

Prodej RD Ostrava - Třebovice

Martinovská, Třebovice, Ostrava



7 990 000 Kč
za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Plocha zahrady:	646 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v lokalitě Ostrava-Třebovice, na ulici Martinovská. V přízemí domu se nachází zádveří, vstup do hlavní obytné části s kuchyní, ze které je přímý vstup na terasu, dále koupelna a samostatná toaleta. Ve zvýšeném přízemí jsou k dispozici tři pokoje a komora. V patře najdete menší pokoj vhodný jako šatna či pracovna, koupelnu, kuchyň s jídelnou a větší pokoj. Vytápění domu je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva, ohřev vody přes bojler. Dům je celopodsklepený, samozřejmě je také garáž. K nemovitosti náleží dostatečně velká zahrada, ideální jak pro relaxaci, tak pro zahradničení. Dům je vhodný pro větší rodinu, lze jej využít i jako dvougenerační bydlení, případně přestavět na tři samostatné bytové jednotky určené k

pronájmu. Ke kupní ceně je nutné připočíst provizi RK vy výši 3,15%. Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od tramvajové zastávky, obchodu, mateřských i základních škol a oblíbeného Třebovického parku.