

Pronájem ateliéru 51 m² na ulici Sukova v Brně

Sukova, 60200, Brno-střed, Brno

**300 Kč**za m²/měsíc

+ měsíční zálohy na
energie 100,-Kč / m² /
měsíc + DPH



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize k pronájmu světlý ateliér o výměře 51 m² v reprezentativním historickém domě na ulici Sukova v samotném centru Brna.

Prostor je zkolaudován jako ateliér a nabízí široké možnosti využití. Je vhodný jak pro podnikání, tak i pro kombinaci práce a bydlení.

Ateliér tvoří prostorná hlavní místnost s vysokými stropy a velkými historickými okny, která zajišťují dostatek denního světla. Součástí je také plně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vlastní koupelna se sprchovým koutem a klimatizace, která zajišťuje komfort po celý rok.

Budova se nachází jen pár kroků od náměstí Svobody a nabízí výbornou dostupnost MHD i autem. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby potřebné pro pohodlný pracovní i každodenní život.

Ateliér je k dispozici ihned.

Podmínkou pronájmu je, aby nájemce byl plátcem DPH.