

## Pronájem, byty/2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Preslova, Smíchov, 15000 Praha 5 [ID 88115]

Preslova, Praha 5, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v centru Prahy kousek od Smíchovské náplavky? Nabízím k pronájmu krásný vzdušný byt 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Byt je částečně vybavený a skládá se ze samostatné ložnice, kuchyňský kout je spojený s obývací částí bytu, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. K bytu náleží prostorná komora.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace.....

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026. Preferujeme dlouhodobé zájemce. Měsíční nájem 23000,-Kč, aktuální zúčtovatelné zálohy na služby a poplatky, vč wifi 3500 Kč/měsíc. Elektrina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak mi volejte, já Vás velice ráda přivítám na prohlídce.