

Prodej, byt 2+1, lodžie, CP 67 m², ul. Makovského, Řepy, Praha 6

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Špirka

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii a celkové ploše 67 m², který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Praha 6 - Řepy, ulice Makovského, přímo u zastávky tramvaje a autobusu Blatiny.

Jeho největší předností je atypicky řešená a mimořádně prostorná dispozice, která nabízí výrazně vyšší komfort bydlení než většina srovnatelných bytů.

Dispozice bytu je znázorněna v prezentaci formou 3D půdorysu. Již na první pohled je patrné, že se nejedná o běžný panelový byt.

Dominantou bytu je prostorná koupelna o výměře 8,75 m², která poskytuje dostatek místa pro sprchový kout, vanu, umyvadlo, pračku i sušičku, a přesto zde zůstává příjemný volný prostor pro pohodlné každodenní využívání. Takto velkoryse řešená koupelna je v panelových domech skutečně výjimečná.

Stejně příjemně překvapí také prostorná vstupní chodba, která dodává bytu vzdušnost a pohodlí, kuchyně s jídelním

koutem a přímým vstupem na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo příjemné posezení. Praktickým bonusem je také komora, která nabízí dostatek úložného prostoru a elegantně řeší uskladnění věcí bez nutnosti zabírat obytné místnosti dalšími skříněmi.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 2,5 m².

Zájemcům je možné i zaslat vymezení jednotky, kde jsou patrné veškeré rozměry místností.

Revitalizovaný panelový dům je ve výborném technickém stavu. Je pravidelně udržovaný, disponuje moderním prostorným výtahem a zabezpečeným vstupem do domu.

Veškeré bližší informace ohledně bytu rádi sdělíme po telefonu či při prohlídce bytu.