

## Pronájem kancelářského prostoru 145m2, Praha 10 Michle, ulice U Plynárny

U plynárny, 14000, Praha 10, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na  
poplatky a energie



Vyřizuje

**Ladislav Burian****Tel.:** 733 640 320**GSM:** +420733640320**E-mail:**[burian@realityburian.cz](mailto:burian@realityburian.cz)

|                          |                                                          |                               |                                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 145 m <sup>2</sup>                                       | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                              | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                           |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště; Ostraha;<br>Stravování; Sociální<br>zařízení | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; MHD; autobus                                    | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                                                  | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                            |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                                                     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody                                         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klimatizovaný samostatný kancelářský prostor s dvěma vchody, v 1.patře administrativní budovy v průmyslovém areálu. Čtyři 17m2 samostatné kanceláře + společný 45m2 open space kancelářský prostor, servovna, kuchyňka s myčkou nádobí, úklidová místnost, dámské a pánské toalety. Klimatizace, venkovní žaluzie, plastová okna, ústřední vytápění, samostatně měřená studená i teplá voda. Areál střežen kamerovým systémem. V přízemí budovy je k dispozici jídelna pro pracovníky areálu. K dispozici 4 parkovací místa před budovou. Volné ihned.