



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04776

## Prodej bytu 3+1 95 m<sup>2</sup>, Otrokovice

Havlíčková, 76502, Otrokovice



**5 199 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Milan Michalčík**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                               |                                      |                                      |                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                   | <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelové rozvody           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Podlaží v domě:</b>        | 1                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>         | 4                          |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1972                                 | <b>Balkón:</b>                       | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Lodžie:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Odpad:</b>                        | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nebo skvělou investiční příležitost v žádané lokalitě? Nabízíme Vám ke koupi velkorysý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 95 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici Havlíčkova v Otrokovicích.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. nadzemním podlaží) ze 4 podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu. Hlavní přednosti bytu:

Prostor a světlo: Celková plocha 95 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro celou rodinu. K dispozici jsou navíc dva balkony.

Praktická dispozice: Samostatná koupelna, oddělené WC a mimořádně praktická šatna/komora přímo v bytě.

Komfort a úspory: Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda). V bytě jsou osazena plastová okna doplněná o vnitřní i venkovní žaluzie, které zajišťují perfektní termoregulaci a soukromí.

Nízké provozní náklady: Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady do fondu oprav a SVJ.

Nadstandardní úložný prostor: K bytu náleží velký zděný sklep v suterénu domu.

Dům po revitalizaci a skvělá lokalita

Samotný bytový dom je zateplený a má novou fasádu, což se pozitivně odráží na nákladech na vytápění. Ulice Havlíčkova v Otrokovicích kombinuje klidné prostředí s perfektní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti (školy,

školky, obchody, MHD, sportoviště).

Dva způsoby, jak tento byt využít:

Klidné rodinné bydlení: Byt je v původním, ale udržovaném stavu. To představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ – můžete si vytvořit moderní domov přesně pro vaše potřeby.

Bezstarostná investice: Díky výborné lokalitě jde o skvělý investiční byt. Velkým bonusem je možnost kompletní správy pronájmu přes renomovanou agenturu Zvonek, která se postará o výběr nájemníka i veškerou administrativu za vás.

Máte zájem o prohlídku?

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo si rovnou domluvte termín osobní prohlídky.

Těším se na společné setkání! Milan Michalčík