



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04776

Prodej bytu 3+1 95 m², Otrokovice

Havlíčková, 76502, Otrokovice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Michalčík

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1972	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nebo skvělou investiční příležitost v žádané lokalitě? Nabízíme Vám ke koupi velkorysý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 95 m², situovaný na ulici Havlíčkova v Otrokovících.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. nadzemním podlaží) ze 4 podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu. Hlavní přednosti bytu:

Prostor a světlo: Celková plocha 95 m² nabízí dostatek místa pro celou rodinu. K dispozici jsou navíc dva balkony.

Praktická dispozice: Samostatná koupelna, oddělené WC a mimořádně praktická šatna/komora přímo v bytě.
Komfort a úspory: Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda). V bytě jsou osazena plastová okna doplněná o vnitřní i venkovní žaluzie, které zajišťují perfektní termoregulaci a soukromí.
Nízké provozní náklady: Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady do fondu oprav a SVJ.
Nadstandardní úložný prostor: K bytu náleží velký zděný sklep v suterénu domu.
Dům po revitalizaci a skvělá lokalita
Samotný bytový dom je zateplený a má novou fasádu, což se pozitivně odráží na nákladech na vytápění. Ulice Havlíčkova v Otrokovicích kombinuje klidné prostředí s perfektní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti (školy, školky, obchody, MHD, sportoviště).
Dva způsoby, jak tento byt využít:
Klidné rodinné bydlení: Byt je v původním, ale udržovaném stavu. To představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ - můžete si vytvořit moderní domov přesně pro vaše potřeby.
Bezstarostná investice: Díky výborné lokalitě jde o skvělý investiční byt. Velkým bonusem je možnost kompletní správy pronájmu přes renomovanou agenturu Zvonek, která se postará o výběr nájemníka i veškerou administrativu za vás.

Máte zájem o prohlídku?

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo si rovnou domluvte termín osobní prohlídky.

Těším se na společné setkání! Milan Michalčík