

Pronájem bytu 2+kk, 45 m² , Jakubské nám, Brno-město

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



19 990 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK



Vyřizuje

Tereza Komjatý

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 728 633 065

E-mail: komjaty@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt v 5.NP secesního domu z roku 1905 s celkovou plochou 45,1 m², v centru Brna, s výhledem na kostel sv. Jakuba a do ulice Rašínova.

Dispozice:

Pokoj s kuchyňským koutem (20,1 m²), pokoj (16,0 m²), koupelna s WC, vstupní chodba.

Vybavenost:

Okna a vstupní dveře jsou původní, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům.

Podlahy jsou nové, avšak s použitím dobového materiálu, tj. dubových parket. Světla ve všech místnostech.

Kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, vestavěná trouba, digestoř, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka, dřez, baterie).

Koupelna (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, topný žebřík, pračka, WC s bidetovou sprškou).

Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové.

Dům je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 5.650,-Kč / 2 osoby vč. internetu.
Majitel požaduje jistinu ve výši 40.000 Kč.
Byt je k nastěhování od 01.09.2026.