

Pronájem byt 2+kk, 65m2, Praha 6 - Dejvice

Paťanka, 16000, Praha 6, Praha



31 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.432,- Kč +
přepis elektřiny + 1x
vratná kauce, 1x provize
zprostředkovatele



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3.3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kam se můžete rovnou nastěhovat a cítit se jako doma? Právě pro vás může být ideální tento světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 64,5 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Dejvice, v ulici Paťanka.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na prostorný balkon velikosti téměř 10 m². Ten nabízí dostatek místa na ranní kávu, večerní posezení nebo menší městskou zahrádku.

Ložnice je samostatná, vybavená vestavěnou skříní a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Koupelna disponuje vanou se skleněnou zástěnou, toaleta je součástí koupelny.

Součástí pronájmu je také sklep (3,3 m²) a komfortní garážové stání přímo v domě, takže odpadá každodenní hledání parkovacího místa.

Byt se pronajímá vybavený vestavěným nábytkem a kuchyňskou linkou se spotřebiči k dispozici je lednice, myčka, trouba, digestoř, pračka a další vybavení. Velkým benefitem je také klimatizace, která zpříjemní bydlení během letních

měsíců.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Prahy 6. V docházkové vzdálenosti najdete tramvajové zastávky, vlakovou stanici PrahaPodbaba i rychlé spojení na metro Dejvická. Milovníci aktivního života ocení blízkost Stromovky, Divoké Šárky nebo cyklostezek podél Vltavy. Přímo v okolí se nachází také Kaufland, čerpací stanice i další občanská vybavenost.

Byt bude k dispozici od 1. září 2026. V případě zájmu mě nevájte kontaktovat.