

Prodej novostavby bytu 3+kk, 70 m², Brno - Žebětín

Jerlínová, Brno-Žebětín, Brno



9 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martina Lagová

Tel.: 723 939 930

GSM: +420777007712

E-mail: lagova@servio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Najít bydlení, které nabídne klid přírody a zároveň zachová komfort městského života, bývá stále složitější. Právě proto vzniká REZIDENCE JERLÍNKA – moderní rezidenční projekt s důrazem na pohodlí, funkčnost a soukromí v atraktivní lokalitě, která si dlouhodobě drží pověst jednoho z nejpříjemnějších míst pro život v Brně.

BYDLENÍ NAVRŽENÉ PRO SOUČASNÝ ŽIVOT

V první etapě vznikne 7 elegantních bytových domů s celkem 133 bytovými jednotkami od kompaktních 1+kk až po velkorysý rodinný 4+kk. Praktické dispozice jsou navrženy tak, aby nabídly dostatek světla a přirozené propojení interiéru s venkovním prostorem. Součástí bytů jsou terasy, balkony nebo soukromé zahrady, které rozšiřují obytný

prostor a vytvářejí ideální místo pro relaxaci. Ke každému bytu je možnost dokoupení garážového stání nebo samostatné garáže v podzemních prostorách.

V rámci projektu nabízíme byt 3+kk o ploše 70,40 m² ve 3. nadzemním podlaží, který je dispozičně řešený: obývacím pokojem s kuchyní (30,71 m²) se vstupem na prostorný balkon (14,30 m²), ložnicí (14,14 m²), pokojem (12,33 m²), koupelnou s vanou (2,92 m²), samostatným WC (1,44 m²) a předsíní (5,59 m²). Orientace oken na východ. V ceně bytu sklepní kóje, která se nachází v suterénu objektu.

STANDARD, KTERÝ NEMUSÍTE DOPLÁCET

Rezidence Jerlínka nabízí vysoký standard vybavení již v základní ceně:

- ☐ Podlahové vytápění pro maximální tepelný komfort
- ☐ Klimatizaci ve všech obytných místnostech
- ☐ Venkovní žaluzie zajišťující dostatek soukromí a ochranu před sluncem
- ☐ Kvalitní izolační trojskla
- ☐ Prostorné terasy, balkony nebo zahrádky
- ☐ Sklepni kóje v ceně bytu
- ☐ Energetickou třídu A s nízkými provozními náklady

LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠECHNO

Žebětín patří mezi místa, kde se příroda stává součástí každodenního života. Stačí pár minut a můžete vyrazit na procházku kolem rybníka, běhat lesními stezkami nebo trávit víkendy na kole. V bezprostřední blízkosti najdete Žebětínský rybník, oboru Holedná, les Pekárna i množství cyklostezek a turistických tras. Zároveň nejde o odlehlou lokalitu. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné vzdálenosti a spojení s ostatními částmi Brna je rychlé a bezproblémové. Tady nemusíte volit mezi klidem a dostupností – máte obojí.

INVESTICE DO KVALITY ŽIVOTA

Rezidence Jerlínka je navržena jako prostředí, ve kterém se dobře žije. Nabízí dostatek soukromí, kvalitní stavební materiály, moderní technologie a lokalitu, jejíž hodnota bude v čase nadále růst.

Ať už hledáte nový domov pro rodinu, první vlastní byt nebo bezpečnou investici do budoucna, Jerlínka představuje příležitost spojit kvalitní bydlení s energetickou úsporností a výjimečnou lokalitou.

FINANCOVÁNÍ PŘÍZPŮSOBENÉ VÝSTAVBĚ

Platební harmonogram je rozdělen do jednotlivých etap projektu, což umožňuje pohodlné plánování financování:

- Rezervační poplatek: 200 000 Kč
- 30 % po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- 30 % po dokončení hrubé stavby
- 40 % po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Výstavba I. etapy bude dokončena v květnu 2027.