

Hamry, stavební pozemek 1.797 m² v CHKO Žďárské vrchy

0, Hamry



1 970 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: +420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Celková podlahová plocha:	1797 m ²	Celková plocha:	1 797 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení	Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je stavební pozemek o výměře 1.797 m², který se nachází v obci Hamry v CHKO Žďárské vrchy.

Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci, ve které leží vodovod, kanalizace i plyn; přípojka elektřiny je zakončena v piliři na pozemku.

Část pozemku (určená k zástavbě) je rovinatá, část pozemku se svažuje k řece Chrudimce. Poloha pozemku je na okraji zástavby, zejména (nezastavitelné) údolí řeky Chrudimky poskytuje do budoucna klid a soukromí na pozemku!

Dle územního plánu se jedná o tzv. plochy smíšené obytné / rekreační, určené pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci.

Maximální koeficient zastavění je 40% (ze zastavitelné části pozemku, která má přibližnou výměru 1.000 m²).

Obec Hamry leží v malebné krajině okolo řeky Chrudimky v nadmořské výšce 585 m. Hlinsko je vzdáleno 4 km, Vodní nádrž Hamry je vzdálena 1 km, vstup do okolních lesů 250 metrů od pozemku.