

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, dílnou, dvorem a velkou terasou - Ondratice č.p. 30

Ondratice

**3 379 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. František Julínek**GSM:** +420733210256**E-mail:**frantisek.julinek@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	rohový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Ondratice. Nemovitost disponuje obytnou částí o celkové podlahové ploše přibližně 139 m², vedlejšími prostory o výměře 55,5 m², dvorem o velikosti 45 m² a prostornou terasou o výměře 57,5 m².

Dům nabízí dispozici 4+1, průjezd, garáž, dílnu, kotelnu a menší sklep. Díky svému rozsahu je vhodný pro rodinné či dvougenerační bydlení, případně také pro zájemce, kteří hledají nemovitost s dostatkem prostoru pro podnikání, dílnu, skladování nebo jiné praktické využití.

Dispozice 1. nadzemního podlaží - 72 m²

Vstup do domu je zajištěn průjezdem, o výměře přibližně 14 m². V přízemí se dále nachází obývací pokoj o velikosti 20 m², kuchyně o výměře 13,5 m², komora, samostatné WC a schodiště vedoucí do patra.

Ze dvora jsou přístupné vedlejší a technické prostory o celkové výměře 55,5 m², které tvoří zejména garáž o velikosti přibližně 17 m², dílna o výměře 13 m², kotelna.

Součástí nemovitosti je také dvůr o výměře přibližně 45 m².

Dispozice 2. nadzemního podlaží - 67 m²

V patře se nachází samostatná obytná část o dispozici 2+1. Tvoří ji kuchyně o výměře přibližně 16,5 m², ložnice o

velikosti 21,5 m² a obývací pokoj o výměře přibližně 15,5 m².

Dále je zde chodba, spíž, schodiště a vstup na prostornou terasu o výměře 57,5 m², která nabízí dostatek místa pro posezení, odpočinek, grilování nebo pěstování rostlin.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem.

Nemovitost je převážně v původním, udržovaném stavu a je určena k rekonstrukci podle představ nového majitele. Po provedení základních úprav ji však lze začít užívat prakticky ihned.

Dům nemá zahradu.

Nemovitost zaujme zejména svou velikostí, množstvím vedlejších prostor, garáží, dílnou a možností vytvoření dvougeneračního bydlení nebo dvou samostatných obytných částí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.