

Praha / Holešovice, byt 2+kk se sklepem

U Uranie, Praha 7, Praha



7 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kovanda

Tel.: 776 300 756

GSM: +420 604 400 686

E-mail:

[tomas.k@obchodsrealitami.](mailto:tomas.k@obchodsrealitami.cz)

[cz](mailto:tomas.k@obchodsrealitami.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně zařízený byt s dispozicí 2+KK o velikosti 36 m² se nachází na adrese U Uranie 1414/4, Praha 7 / Holešovice v 1. patře s okny orientovanými do klidného vnitrobloku (žádný hluk z ulice).

Byt prošel celkovou rekonstrukcí pod taktovkou profesionálního architekta v roce 2015, kde došlo k výměně oken za plastová, rozvodů elektroinstalace, vodoinstalace včetně odpadů a plynového vedení. V bytě je tak vlastní plynový kotel pro výrobu tepla a teplé vody = nízké provozní náklady.

V kuchyňské lince naleznete veškeré spotřebiče včetně myčky nádobí. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka. Byt zůstane vybaven nábytkem dle přiložené fotodokumentace (bez TV). Budova prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2006, kde při půdní nástavbě došlo k výměně střechy, instalaci nového výtahu, obnově fasády a vodovodních stoupaček. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt je v současné době pronajatý bezproblémovému nájemci (nájemné ve výši 20.000 Kč + služby měsíčně), kde může být nájem ukončen nebo naopak plynule pokračovat, pokud pořízení bytu plánujete jako investici. Současné náklady spojené s užíváním jsou (topení a ohřev užitkové vody) 1.000 Kč / měsíc; za elektřinu 800 Kč / měsíc; příspěvek do

fondů oprav činí částku 1.080 Kč / měsíc. Za služby v domě (vodné a stočné, správa, úklid v domě a další služby) 1.650 Kč / měsíc.

Dům se nachází na Praze 7 / Holešovicích, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. Parkování k dispozici na ulici.