

Prodej, Restaurace s kioskem, Doksy

Doksy



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euoreality.info

2 530 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	196 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej restaurace s kioskem a ubytováním - zavedený podnik s klientelou, nasmlouvanými akcemi a kompletním vybavením

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený zavedený gastronomický podnik přímo u Máchova jezera, v areálu Kempu Klůček. Předmětem prodeje je plně funkční provoz připravený k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic do základního vybavení. Nový majitel přebírá fungující podnik s vybudovanou klientelou, nasmlouvanými akcemi na nadcházející sezónu a veškerým zázemím potřebným pro plynulé pokračování provozu.

Součástí nabídky je hlavní restaurace s vnitřním i venkovním posezením, samostatný kiosk se zastřešenou terasou a tři chatky, z nichž dvě slouží jako ubytování pro personál a jedna je využívána jako sklad zboží a provozního vybavení.

Restaurace

Hlavní budova nabízí kapacitu 50 míst uvnitř a 35 míst na venkovní terase. Součástí je plně vybavená profesionální kuchyně, bar, sklad potravin, sklad piva a kompletní sociální zázemí pro hosty i personál včetně sprchy. Provoz je předáván jako funkční celek připravený k okamžitému pokračování.

Samostatný kiosk

Součástí areálu je také samostatný kiosk se zastřešenou terasou o kapacitě 35 míst k sezení. Díky své poloze je během sezóny intenzivně využíván návštěvníky kulturních a společenských akcí pořádaných v okolí Máchova jezera a nabízí další možnost rozšíření gastronomického provozu.

Ubytování a provozní zázemí

Areál disponuje dvěma chatkami určenými pro ubytování personálu s celkovou kapacitou 8 lůžek. Třetí chatka slouží

jako sklad zboží a provozního vybavení, což zajišťuje dostatek úložných prostor pro bezproblémový chod podniku. Parkování je zajištěno přímo u provozovny.

Hlavní přednosti

- > zavedený gastronomický podnik s vybudovanou klientelou,
- > nasmlouvané akce na nadcházející sezónu,
- > provoz připravený k okamžitému převzetí,
- > kompletně vybavené gastronomické zázemí,
- > bezpečnostní systém,
- > napojení na pitnou vodu, elektřinu a kanalizaci,
- > pozemek je pronajatý od Lesů České republiky, s. p., na základě smlouvy platné do 31. 12. 2029, přičemž smlouva je následně prodlužována vždy o dalších 5 let.

Lokalita

Poloha přímo u Kempu Klůček v bezprostřední blízkosti Máchova jezera zajišťuje vysokou návštěvnost zejména během hlavní turistické sezóny i při tradičních kulturních a společenských akcích.

Díky atraktivní lokalitě, zavedenému provozu, stabilní klientele, nasmlouvaným akcím a kompletnímu vybavení představuje tato nabídka výjimečnou investiční příležitost s předpokládanou návratností investice přibližně 5 let.

Ekonomické výsledky provozu, informace o výnosech a další podklady budou k dispozici vážným zájemcům při osobním jednání.

Pokud hledáte zavedený gastronomický podnik s vybudovaným jménem, kompletním zázemím a možností ihned navázat na úspěšný provoz, ráda Vám poskytnu bližší informace a provedu Vás osobní prohlídkou.

Realitní makléřka|Ing. Martina Novotná