

Prodej novostavby bytu 2+kk, 53 m², Brno - Žebětín

Jerlínová, Brno-Žebětín, Brno

**8 230 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Martina Lagová**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420777007712**E-mail:** lagova@servio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	136 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Stáří objektu:	2025
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Najít bydlení, které nabídne klid přírody a zároveň zachová komfort městského života, bývá stále složitější. Právě proto vzniká REZIDENCE JERLÍNKA - moderní rezidenční projekt s důrazem na pohodlí, funkčnost a soukromí v atraktivní lokalitě, která si dlouhodobě drží pověst jednoho z nejpříjemnějších míst pro život v Brně.

BYDLENÍ NAVRŽENÉ PRO SOUČASNÝ ŽIVOT

V první etapě vznikne 7 elegantních bytových domů s celkem 133 bytovými jednotkami od kompaktních 1+kk až po velkorysé rodinné 4+kk. Praktické dispozice jsou navrženy tak, aby nabídly dostatek světla a přirozené propojení interiéru s venkovním prostorem. Součástí bytů jsou terasy, balkony nebo soukromé zahrady, které rozšiřují obytný prostor a vytvářejí ideální místo pro relaxaci. Ke každému bytu je možnost dokoupení garážového stání nebo samostatné garáže v podzemních prostorách.

V rámci projektu nabízíme byt 2+kk o ploše 52,88 m² v 1. nadzemním podlaží, který je dispozičně řešený: obývacím pokojem s kuchyní (30,7 m²) se vstupem na prostornou terasu (99,12 m²), ložnicí (12,16 m²), koupelnou s vanou (2,95 m²), samostatným WC (1,44 m²) a předsíní (5,63 m²). Orientace oken na západ. V ceně bytu sklepní kóje, která se

nachází v suterénu objektu.

STANDARD, KTERÝ NEMUSÍTE DOPLÁCET

Rezidence Jerlínka nabízí vysoký standard vybavení již v základní ceně. Budoucí majitelé tak ocení:

- ☐ Podlahové vytápění pro maximální tepelný komfort
- ☐ Klimatizaci ve všech obytných místnostech
- ☐ Venkovní žaluzie zajišťující dostatek soukromí a ochranu před sluncem
- ☐ Kvalitní izolační trojskla
- ☐ Prostorné terasy, balkony nebo zahrádky
- ☐ Sklepní kóje v ceně bytu
- ☐ Energetickou třídu A s nízkými provozními náklady

LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠECHNO

Žebětín patří mezi místa, kde se příroda stává součástí každodenního života. Stačí pár minut a můžete vyrazit na procházku kolem rybníka, běhat lesními stezkami nebo trávit víkendy na kole. V bezprostřední blízkosti najdete Žebětínský rybník, oboru Holedná, les Pekárna i množství cyklostezek a turistických tras. Zároveň nejde o odlehlou lokalitu. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné vzdálenosti a spojení s ostatními částmi Brna je rychlé a bezproblémové. Tady nemusíte volit mezi klidem a dostupností – máte obojí.

INVESTICE DO KVALITY ŽIVOTA

Rezidence Jerlínka je navržena jako prostředí, ve kterém se dobře žije. Nabízí dostatek soukromí, kvalitní stavební materiály, moderní technologie a lokalitu, jejíž hodnota bude v čase nadále růst.

Ať už hledáte nový domov pro rodinu, první vlastní byt nebo bezpečnou investici do budoucna, Jerlínka představuje příležitost spojit kvalitní bydlení s energetickou úsporností a výjimečnou lokalitou.

FINANCOVÁNÍ PŘÍZPŮSOBENÉ VÝSTAVBĚ

Platební harmonogram je rozdělen do jednotlivých etap projektu, což umožňuje pohodlné plánování financování:

- Rezervační poplatek: 200 000 Kč
- 30 % po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- 30 % po dokončení hrubé stavby
- 40 % po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Výstavba I. etapy bude dokončena v květnu 2027