

Pronájem loftového bytu 1+kk 107 m² s venkovním parkovacím stáním, Brno - Zábrdovice

Zábrdovická, 61500, Brno-Židenice, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, bez právního
servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:**sepel@sepelreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu nezařízený loftový byt 1+kk se spací galerií nacházející se v 5.NP unikátního polyfunkčního objektu, vytvořeného přestavbou staré industriální továrny, přičemž původní tovární haly s vysokými stropy a velkými okny byly proměněny na nadstandartní atypické loftové byty a moderní nebytové prostory.

Původní industriální architektura dává budově specifický charakter, který láká architektonická a designová studia. K bytu je možnost pronájmu venkovního parkovacího stání v uzavřeném parkovišti s bránou v areálu domu, 15metrů od výtahu.

Byt má výbornou dostupnost do centra města, v blízkosti Kaufland, Albert, restaurace, zastávky MHD a také řeka Svitava s cyklostezkou, koupaliště a Vojenská nemocnice.
Kuchyňská linka, elektrická varná deska a trouba, digestoř. Jinak nezařízeno.
Spací galerie vznikla z původní šachty nákladního výtahu.
Koupelna je s vanou a možností připojení pračky a sušičky, WC s umyvadlem je samostatné.
Okna jsou hliníková se žaluziemi, v obývací části jsou i další velké žaluzie a je zde i velké francouzské okno.
Pro vstup do domu k výtahu je čip, vstup na každé patro domu je také přes čip.
Brána na parkoviště se otevírá přes mobilní telefon.
Náklady na bydlení cca 7.000,-Kč při obsazení 1-2 osoby.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 30.000,-Kč.
Pro více informací o této unikátní nabídce, nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.