



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 990262

Rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v Batelově

U Cihelny, 0, Batelov



8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
veškerých poplatků.



Vyřizuje

Jan Hulata

GSM: +420 777 882 896

E-mail:

jan.hulata@insieme.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	700 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	1018 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Garáž
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která dává smysl dnes - a zároveň i do budoucna?

V klidné části městyse Batelov nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o podlahové ploše přibližně 250m², stojící na pozemku o velikosti přibližně 1 000 m².

Dům je prakticky rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem. Díky tomu nabízí kombinaci

soukromí i variability využití, kterou u běžných rodinných domů nenajdete.

Ideální řešení například pro vícegenerační bydlení, vlastní bydlení s vedlejším příjmem z pronájmu nebo čistě investiční záměr

Velkým benefitem je, že jednotky prošly rekonstrukcí, takže můžete bez nutnosti větších investic rovnou začít bydlet nebo nemovitost zhodnocovat pronájmem.

Dům je částečně podsklepený a na dvoře najdete dvě garáže. Další parkování je možné přímo vedle domu až pro tři auta, což výrazně zvyšuje komfort pro více uživatelů.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostupnou základní občanskou vybaveností. Kompletní služby pak najdete v nedaleké Třešti, která je vzdálená jen pár minut jízdy.

Tato nemovitost není jen o metrech čtverečních.

Je o možnosti nastavit si bydlení podle vlastní životní situace – dnes i za několik let.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.