

Slunný a prostorný byt 3+1 v Rebešovicích, celková plocha 104 m² s přírodou za oknem

Horky, Rebešovice



7 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	31 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt v Rebešovicích vás hned na první pohled překvapí tím, jak odlišný pocit z celého místa máte.

Najít klidné bydlení kousek za Brnem, které nabízí skutečné soukromí a přírodu hned za okny, bývá docela oříšek. Tento dům má pouhý dvě patra, roste kolem něj zeleň a hned při příchodu máte pocit, že jste spíš v tiché rezidenční čtvrti. Je to místo, kde se lidé potkávají s úsměvem, hluk z ulice sem nedoléhá a vy po příjezdu domů okamžitě přepnete do úplně jiného, klidnějšího režimu.

Samotný byt s dispozicí 3+1 si vás získá tím, kolik světla a prostoru nabízí. Jeho celková plocha je 104,32 m² (z toho 73 m² čistá obytná část a nadstandardních 31 m² tvoří dva sklepy a kotelna v suterénu a 1/4 prádelny pro 4 byty). K tomu navíc získáte zasklenou lodžii o velikosti 4 m², ze které se můžete dívat do vzrostlé zeleně.

Všechny pokoje jsou prostorné, slunné a mají samostatné vstupy, takže uvnitř najdete dokonalé soukromí pro odpočinek, práci i koníčky. Kuchyně je příjemně velká s dostatkem úložného prostoru a lze se snadno předělat na 3+kk spojením s obývacím pokojem a získat tak větší obytný prostor. Byt před několika lety prošel rekonstrukcí a má zděné jádro.

Úložný prostor přímo v bytě řeší vestavěné skříně se zrcadly v ložnici i na chodbě. Cokoli dalšího pak snadno uložíte dole v suterénu, takže samotné pokoje zůstávají příjemně vzdušné a volné.

K bytu patří neuvěřitelných 31 m² technického zázemí. Jsou to dva prostorné samostatné sklepy a k tomu vlastní kotelna přímo k bytu. Kdo má motorku, kola, lyže, nebo touží po vlastní kutilské dílně a velkém skladu na sezónní věci, ten ví, jak těžké je v bytě takové místo najít.

Dům navíc v roce 2017 prošel kompletní revitalizací, je zateplený a pyšní se úsporným energetickým štítkem třídy C. Náklady na provoz tak máte plně pod kontrolou a drží se velmi nízko.

Topení zajišťuje váš vlastní plynový kotel dole v suterénu a vodu hřeje elektrický bojler. Zapnete si teplo přesně ve chvíli, kdy je vám chladno, a nečekáte na oficiální začátek topné sezóny.

Byt je v osobním vlastnictví, takže vyřízení hypotéky bude bez jakýchkoliv komplikací. Velký bonus, který vám bude dělat radost každý den, je parkování přímo před domem. Je tu k dispozici tolik místa, že naprosto pohodlně zaparkujete, i kdybyste měli v rodině více aut. Žádné večerní kroužení a hledání volného fleku vás tady nečeká. Klidné prostředí této lokality je perfektní pro rodiny, které ocení i menší dětské hřiště přímo vedle domu.

Život v Rebešovicích nabízí to nejlepší z obou světů. Užijete si příjemné, zelené okolí plné rybníků a cyklostezek stvořených pro procházky a sport, a zároveň neztratíte kontakt s městem. Na okraji Brna jste autem za pár minut, skvěle funguje i MHD a pro nejmenší je v blízkosti připravená nová mateřská škola. Ideální místo pro váš nový domov.

Ozvěte se a sami uvidíte, jestli je to přesně to místo, kde si dokážete představit žít.