

Pronájem atraktivního obchodního prostoru 72 m² s výlohou na ulici T. Bati

třída Tomáše Bati, Zlín



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Alena Cífková
Tel.: +420 739 565 656
GSM: +420 601 060 698
E-mail: zlin@century21.cz

Plocha kanceláři:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro vaše podnikání s vynikající viditelností a skvělou dostupností? Nabízíme k pronájmu moderní obchodní/komerční prostor v 1. NP (přízemí) přímo na frekventované ulici T. Bati.

Prostor je díky velkým výlohám a strategické poloze ideální pro prodejnu, showroom nebo klientské centrum.

Dispozice a vybavení prostoru:
Celková plocha: 72 m²

Výlohy: Velké skleněné výlohy situované do rušné a frekventované ulice (skvělá možnost reklamy).

Stav: Nová, moderní dlažba, prostor je čistý a nově vymalovaný.

Zázemí: Vlastní malá kuchyňka a sociální zařízení (WC) přímo v prostoru.

Komfort: Kompletně klimatizováno.

Přístup: Pro nájemce zajištěn nepřetržitý přístup 24/7.

Dostupnost:

K dispozici od 1. 10. 2026

Finanční podmínky:

(Uvedené ceny jsou bez DPH)

Měsíční nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 5 600 Kč / měsíc

Poznámka: V ceně energií je zahrnuta elektřina, voda, teplo a odvoz odpadu. Všechny energie jsou měřitelné a vyúčtování probíhá striktně podle skutečné spotřeby.

Vratná kauce: 53 200 Kč

Provize RK: 21 000 Kč + DPH (25 410 Kč)

(v případě rychlého jednání bude provize hrazena 50/50 s pronajímatelem)