



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04777

## Pronájem bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup>, Zlín

Podlesí II, 76005, Zlín



**11 000 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby  
a energie, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                                  |                   |                              |              |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s krásným výhledem? Pak právě pro vás máme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 27,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu ve vyhledávané části Zlín - Podlesí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC a praktickou předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Velkou předností bytu je krytá lodžie orientovaná na východ, která nabízí krásný výhled do zeleně i na panorama Zlína. Lodžie je vybavena osvětlením i elektrickou zásuvkou, a poskytuje tak ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo příjemné večerní posezení.

Lokalita Podlesí patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Zlína. V bezprostřední blízkosti naleznete zastávky MHD, obchody, školu, školku i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Centrum města je navíc pohodlně a rychle dostupné.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 11.000 Kč/měsíc,
- zálohy na energie a služby pro 1 osobu činí přibližně 2.500 Kč/měsíc,
- vratná jistota ve výši 15.000 Kč
- rezervační poplatek ve výši 13.500 Kč + DPH,
- byt je k dispozici od 1. 9.,
- pronájem je určen nájemníkům bez domácích mazlíčků.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvím s vámi osobní prohlídku bytu.