

## Pronájem bytu 2 + kk s parkovacím stáním, Na Maninách, Praha 7

Na Maninách, Praha 7, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.500, Kč +  
parkování 2.000, Kč +  
elektřina



Vyřizuje

**Martina Panská**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                   |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>           | .                              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Co byste řekli na bydlení nedaleko Vltavy a centra města, v cihlovém moderním domě s ostrahou, parkováním a společnou zahradou? Máme pro Vás nabídku kompletně rekonstruovaného bytu 2+kk, ve 3. patře domu z roku 2009 v blízkosti stanice tramvaje Maniny, o výměře 50m<sup>2</sup> + dvě lodžie 2m<sup>2</sup> + komora na patře 3m<sup>2</sup>.

Před 2 lety prošel byt kompletní rekonstrukcí. Obývací pokoj byl vybavený novou moderní kuchyňskou linkou s

vestavěnými spotřebiči a samostatnou lednicí, ložnice má posuvné vstupní dveře a v předsíni je malé skříňka. V pokojích byla položena nová vinylová podlaha ve velmi příjemném dekoru přírodního dřeva. Do ložnice nechal majitel instalovat moderní a praktickou bílou skříň. Další vybavení je jen na vkusu a potřebách nového nájemce. Oba pokoje mají vstup na malé lodžie, orientované na západ do poměrně klidné ulice Na Maninách. Na podlaze v předsíni i koupelně je nová velkoformátová dlažba, koupelna nově se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Skvělým benefitem bytu je zděná velmi prostorná komora umístěná na podlaží přímo proti vstupu do bytu. Snad každý ocení vlastní kryté parkovací stání v suterénu domu. objektu. Dřevěná EURO okna, bezpečnostní vstupní dveře, dálkové vytápění s měřičem spotřeby a dům s 24 hodinovou ostrahou, to jsou jen další obrovské výhody tohoto bytu.

Průchod celým objektem propojuje mezi sebou ulice V Háji a Na Maninách. Uživatelé domu mohou využívat k relaxaci i vnitroblok domu. V okolí naleznete malebné kavárny, vinárny i zajímavé restaurace. Kulturní programy nebudete ani stíhat navštěvovat – divadlo la fabrika, KD Na Maninách, RockOpera. V blízkosti LIDL a další obchody, školky, školy, zdravotní zařízení atd. Výborné dopravní spojení na metro B - Palmovka nebo metro C Vltavská. Lákavé jsou procházky v okolí a možnost pěšího dosahu přes novou lávku do Karlína.

Základní nájemné činí 24.000 Kč + 2.000 Kč parkovací stání (je podmínkou nájmu) + zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby 4.500 Kč + zálohy na elektřinu (cca 1.000 Kč) a internet O2 (500,Kč). Kauce ve výši 35.000 Kč, provize RK 26.000 Kč + DPH. Doporučuji prohlídku, volné ihned!