

Pronájem bytu 3+1 se zahrádkou , Březolupy

Březolupy

**12 500 Kč**

za měsíc

Cena je bez záloh za
elektřinu a plyn

Vyřizuje

**Tomáš Surovec -
Pronájem****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 602580467**E-mail:**kancelar@tomassurovec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení se zahrádkou a balkonem po kompletní rekonstrukci v Březolupech. Hledáte místo, kde si po práci skutečně odpočnete a zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 s balkonem, sklepem a vlastní zahrádkou v klidné části obce Březolupy. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s věšákovou stěnou a botníkem. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se sporákem s indukční deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Tři samostatné pokoje jsou nezařízené, takže si je můžete upravit přesně podle svých představ. Z jednoho pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a samostatné WC přispívá k většímu komfortu bydlení. Součástí pronájmu je také sklep a zahrádkářská budova vhodná pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezonních věcí. Velkým benefitem tohoto bydlení je vlastní zahrádka nacházející se za zahrádkářskou budovou, kterou můžete využít k relaxaci, grilování s přáteli nebo pěstování zeleniny.

Byt se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny COOP, restauraci, základní školu i zámecký areál. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých několik minut.

chůze, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

Byt je vhodný pro pár i rodinu, kteří hledají pohodové a dlouhodobé bydlení v příjemném prostředí. Majitelé preferují spolehlivé a slušné nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč. Plyn a elektřinu, si nájemce hradí sám. Vratná kauce je stanovena na 25.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 12.500 Kč.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí s balkonem, zahrádkou a dostatkem soukromí, tato nabídka vás určitě zaujme. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe poznáte atmosféru tohoto bydlení.