

Chcete, aby vás viděl každý, kdo jede do Brodu? Pronajměte si 138 m² na Humpolecké!

Humpolecká, Havlíčkův Brod

**27 500 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM:** +420602316953**E-mail:**milan.sedy@re-max.cz

Plocha kanceláří:	138 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete, aby vás viděl každý, kdo jede do Brodu? Pronajměte si 138 m² na Humpolecké ulici!

Jste unaveni z podnikání v zapadlé uličce, kde si vás všimne leda tak zatoulaná kočka? Chcete prostor, kde "vynikající viditelnost" není jen prázdná fráze z realitního slovníku? Pak jste na správné adrese.

A ta adresa? Humpolecká ulice, Havlíčkův Brod. Co to pro vás znamená?

Každé auto, co jede od D1 (exit 90) do Brodu, musí projet kolem vašich výloh. To je marketing zadarmo.

Prostor samotný není jen jedna velká hala. Je to 138 m² čisté příležitosti, kde můžete prodávat i makat najednou.

* Showroom (70 m²) má dostatek světla, velká okna do ulice, dlažbu, co něco vydrží, a strop plný světla. Ideální na obchod, vzorkovnu nebo klientské centrum.

* Kancelář je tichým koutkem, kam se schováte před zákazníky, když potřebujete řešit papíry.

* Sklady (hned 2x), jsou z každé strany budovy. Jeden navazuje na hlavní obchod, druhý kryje záda kanceláři.

* Zázemí tvoří malá kuchyňka pro přípravu kávy a samostatné WC. Bez toho to prostě nejde.

Logistická pohoda s parkováním a zásobováním.

* Je zde přední vchod pro zákazníky a zadní vchod pro zboží a unavené zaměstnance. Ten zadní vchod vede přímo do uzavřeného průmyslového areálu. Žádné nošení krabic přes showroom!

* Přímo před výlohou je velké asfaltové parkoviště pro zákazníky. Můžeš si pronajmout vlastní vyhrazená místa za 500 Kč / měsíc / místo.

* Další místa jsou možná za budovou, za branou areálu.

Do technického okénka dáváme všechny sítě, tedy elektřina, voda, odpad i plyn jsou připraveny.

Plynový kotel točí teplou vodu na ruce a do radiátorů (kromě skladů, tam si musíte máknout, abyste se zahřáli).

A co za to?

* Nájemné: 27 500 Kč / měsíc (+ DPH, pokud jsi plátce). To je férová cena za takovou reklamu.

* Energie placeny formou zálohy, platíš podle toho, jak moc topíš a svítíš. Vše má svá měřidla.

* Kauce (jistota): 55 000 Kč (ta se vám vrátí, když tam nic nerozbijete).

* Rezervace 14 000 Kč (to je odměna pro kancelář).

Prostory jsou volné hned. Přijďte se podívat, jak váš byznys mohl růst na Humpolecké ulici v HB. Ale pospěšte si, než ti to vyfoukne konkurence!

Přes přiložený formulář se dozvíte více, případně otevření prostoru domluvíte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.