

Prodej světlého bytu 3 + 1/L/2S/, 70m2, ve velmi žádané lokalitě v obci Říčany.

Komenského náměstí, Říčany



7 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420 777 263 907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný světlý byt s krásným výhledem, v klidné a velmi žádané lokalitě v obci Říčany u Prahy.

Byt o užitkové ploše 64,38m² se nachází v 10. nadzemním podlaží panelového domu. Byt disponuje nově zrekonstruovanou lodžii o velikosti cca 5m², která je přístupná z obývacího pokoje. K této bytové jednotce náleží dvě sklepní kóje.

Byt je dispozičně řešen jako prostorná vstupní chodba. Z chodby je vstup do obývacího pokoje s lodžii, ložnice, kuchyně s jídelnou a na WC. Z kuchyně je pak dále vstup do samostatného pokoje a koupelny.

Bytová jednotka je ve stavu částečně po rekonstrukci.
Dům je po revitalizaci a je napojen na pul bezpečnostní ochrany.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu budou doplněny.

Klidný dům, příjemní sousedé.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Pro více informací kontaktujte přímo makléře.