

Prodej lukrativního stavebního pozemku 1 551m², v žádané lokalitě Strančice, Praha - východ.

25163, Strančice



15 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	1551 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Celková plocha:	1 551 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi stavební pozemek o velikosti 1 551m² ve velmi žádané lokalitě Strančice.

Pozemek je možné dle územního plánu rozdělit na dvě či tři samostatné stavební parcely, tedy na pozemky o minimální velikosti 400m². Dle územního plánu se jedná o plochy určeny k bydlení v rodinných domech - příměstských. Další přípustné využití jsou zejména veřejná prostranství a veřejná zeleň, zahrady k obytným objektům, místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky, dvě parkovací místa na 1 bytovou jednotku v rodinném domě (u nové zástavby), dětská hřiště. Pozemek se nachází v dochozí vzdálenosti od vlakového nádraží, což je jeho značnou výhodou. Pozemek je zasítován - elektrina, voda, trativod. Kanalizace k napojení na hranici pozemku.

Podíl zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.