

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², terasa, garážové stání, sklep | Rezidence Císařka, Praha 5

Smrčinská, Praha 5, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.200,-Kč +
elektřina



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v zeleni, které zároveň nabízí rychlou dostupnost do centra Prahy? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 57 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží z pěti v oblíbené rezidenci Císařka na rozhraní Motola, Strahova a Hřebenek.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na pohodlné bydlení. Nabízí neprůchozí ložnici, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na jižně orientovanou terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku i posezení na čerstvém vzduchu. Součástí bytu je také šatna/komora, předsíň s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a toaletou.

K bytu náleží sklep, který nabízí další úložný prostor, a garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Rezidence Císařka patří mezi vyhledávané adresy díky svému klidnému prostředí, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází základní školy, sportovní a rekreační areály, restaurace, obchody včetně nákupních center na Smíchově, Fakultní nemocnice Motol i Nemocnice Na Homolce. Samozřejmostí je také velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města.

K nastěhování od 1. 8. 2026

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.200 Kč / měsíc /1 osoba +500 Kč / 2 osoby

Elektřina: převádí se na nájemce (není součástí záloh)

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Provize realitní kanceláře: 27.830 Kč včetně DPH

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.