

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00905**

Prodej apartmánu 41 m² - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



3 040 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail:

benak@otrosinainvest.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	41 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán se nachází v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný resort v malebném podhůří Králického Sněžníku a celoročně láká turisty na krásné vyhlídky, turistické stezky, cyklotrasy i lyžařské sjezdovky.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán ve druhém patře o rozloze 40,76 m². Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

- Poplatky za správu budovy včetně záloh a fondu oprav činí 998 PLN měsíčně.
- Rok výstavby 2016.

Co je součástí:

- Nábytek a vybavení v ceně
- Vyhrazené parkovací stání před domem
- Přístup do společných prostor: wellness, lyžárna, konferenční místnost

V bezprostředním okolí:

- Restaurace
- SPA zóna
- Půjčovny sportovního vybavení
- Česko-polská státní hranice vzdálena 8 km

Apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice pro krátkodobé pronájmy. V případě zájmu o krátkodobý pronájem zajistíme spolehlivou správcovskou firmu — kompletní servis zahrnující úklid, údržbu, drobné opravy i check-in/out hostů.

Celým procesem nákupu vás provedeme od první prohlídky až po podpis smlouvy. Kontaktujte nás pro podrobné podklady a aktuální informace.

Máte zájem o jinou variantu? V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů v různých dispozicích — společně najdeme ten správný pro vás.