

Prodej byt 1+kk, 40^{m²}

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Oficiálně zahajujeme předprodej rezidence EkoCity Písnice – moderního bydlení, které spojuje špičkové technologie, nízké provozní náklady, bezpečí a perspektivní lokalitu s budoucí stanicí metra D.

EkoCity Písnice je komorní rezidenční projekt tvořený pěti nízkopodlažními domy, které společně vytvářejí uzavřený soukromý areál určený výhradně rezidentům. Vjezd je zabezpečen elektronickou závorou a vstup do areálu vede kolem prosklené recepce s ostrahou. Recepce bude současně zajišťovat přebírání zásilek, což výrazně zpříjemní každodenní život obyvatel.

Projekt je navržen s důrazem na dlouhodobou úspornost a ekologický provoz. Budovy splňují energetickou třídu *A – mimořádně úsporná*, využívají kvalitní stavební materiály, prvotřídní tepelnou izolaci a dřevěná okna s výbornými izolačními vlastnostmi. Součástí projektu jsou fotovoltaické panely doplněné systémem akumulace energie, díky kterému lze využívat vyrobenou elektřinu nejen ve společných prostorách, ale také přímo v jednotlivých jednotkách i během večerních hodin. Výsledkem jsou výrazně nižší provozní náklady a větší energetická soběstačnost.

Výjimečnou předností projektu je také lokalita. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka a jen několik minut

NEXT REALITY ČERNÁ RŮŽE Na příkopě 853/12, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: www.nextreality.cz/pobocka/1271/next-reality-cerna-ruze

chůze od rezidence vznikne nová stanice metra *D – Písnice*, která v následujících letech výrazně zvýší komfort dopravy i investiční hodnotu celé lokality.

Předmětem nabídky je ateliér 1kk s příčkou oddělující ložnici, situovaný ve 3. nadzemním podlaží s orientací na sever. Již v průběhu výstavby nabízíme možnost klientských změn dispozice, výběru nadstandardních materiálů, výroby nábytku na míru i dalších individuálních úprav, díky kterým si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Předprodej přináší mimořádné startovací výhody. K této jednotce získáte již v kupní ceně poukaz na kuchyňskou linku včetně spotřebičů od českého výrobce.

K jednotce má nový majitel předkupní právo na parkovací stání a sklepní koji za zvýhodněnou cenu.

Rezervace probíhají již nyní. Rezervační poplatek činí 5 % z kupní ceny, je hrazen prostřednictvím realitní kanceláře a následně se započítává do kupní ceny nemovitosti.

Dokončení hrubé stavby očekáváme na podzim letošního roku, kolaudace projektu je plánována na konec příštího roku.

Veškeré uvedené ceny jsou včetně DPH. V případě pořízení nemovitosti na společnost lze při splnění zákonných podmínek uplatnit odpočet DPH. Samozřejmostí je kompletní zajištění financování prostřednictvím několika smluvních bank s výběrem nejvýhodnější hypoteční nabídky.

V průběhu července bude připraven také vybavený vzorový byt, ve kterém si budete moci kvalitu provedení i standard projektu osobně prohlédnout. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118883.