

Prodej stavebního pozemku 1176 m² Vítkovská, Liberec Liberec XXXIV-Bedřichovka

Vítkovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 597 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radim Macháček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková podlahová plocha:	1176 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Celková plocha:	1 176 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde mají děti prostor vyrůstat v pěkném prostředí blízko přírody, a přitom jen pár minut od Liberce. Právě takovou příležitost nabízí pozemek o výměře 1 176 m v příjemné části Liberec XXXIV Bedřichovka.

Tato lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Nabízí klidné prostředí, okolní louky a lesy, dostatek prostoru pro budoucí zahradu, dětské hry i odpočinek celé rodiny s výhledem na Malý Ještěd a vrch Lom.

Pozemek je dle územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu. Díky své poloze spojuje to, co rodiny často hledají nejvíce klidné místo mimo ruch města, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost školky, služeb i centra Liberce.

Proč je toto místo vhodné pro rodiny? Bedřichovka je menší a klidná část Liberce s přírodním charakterem. Děti zde mohou vyrůstat v prostředí, kde je na dosah les, louky i prostor pro venkovní aktivity. Lokalita působí bezpečně, nerušeně a nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.

Velkou výhodou je také výhled směrem na Malý Ještěd, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Budoucí domov zde může nabídnout nejen pohodlné bydlení, ale i krásné místo pro společné chvíle na zahradě, víkendové grilování nebo odpočinek po práci.

Pozemek se nachází přímo u asfaltové komunikace, takže příjezd je pohodlný po celý rok. Do centra Liberce se autem dostanete přibližně za 10 minut. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, což ocení nejen rodiče, ale později i samostatnější děti.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Machníně, kde najdete například mateřskou školu, dětské hřiště a další běžné služby. Kompletní nabídku škol, obchodů, kroužků, sportovišť, zdravotní péče i dalších služeb poskytuje Liberec.

Jaké jsou možnosti výstavby? Územní plán v této lokalitě umožňuje výstavbu jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Maximální zastavěná plocha činí 10 % z celkové výměry pozemku a výška stavby může dosahovat

téměř 10 m. Důraz je zde kladen na zachování přírodního rázu okolí. Koeficient zachování zeleně činí 80 % plochy pozemku. Stavba by měla mít obdélníkový půdorys, sedlovou nebo polovalbovou střechu se sklonem 40/45°. Důležitou podmínkou je také umístění stavby ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa, který se nachází za komunikací přesně naproti pozemku. Pro přípravu záměru výstavby by měla být zpracována územní studie.

Pozemek v Bedřichovce je zajímavou volbou pro rodiny, které chtějí vytvořit vlastní domov v klidném a zeleném prostředí, ale zároveň potřebují zůstat v rozumné dostupnosti města.

Ozvěte se mi, můžeme probrat detaily a domluvit se na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího a volby způsobu prodeje.