

Jižně orientovaný byt 3+1 s lodžii a výhledem do zeleně + garážové stání

Hřbitovní, 46601, Jablonec nad Nisou



6 985 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
služeb RK



Vyřizuje

Roman Kubálek
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1976	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov není jen o metrech čtverečních. Je o světle, klidu a místě, kam se budete každý den rádi vracet. Přesně takovou atmosféru nabízí tento jižně orientovaný byt 3+1 s lodžii a výhledem do zeleně v jedné z oblíbených částí Jablonce nad Nisou.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii, situovaný v 1. patře čtyřpodlažního bytového domu.

Jednou z jeho největších předností je jižní orientace všech obytných místností i lodžie, díky které je byt po většinu dne příjemně prosvětlený a působí vzdušným a útulným dojmem. Z oken i lodžie se otevírá krásný výhled do vzrostlé zeleně, která vytváří klidnou atmosféru a dostatek soukromí.

Prakticky řešená dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, samostatnou kuchyň, modernizovanou koupelnu se zděným jádrem a prostorným sprchovým koutem i samostatné WC přístupné z chodby. Součástí bytu jsou vestavěné skříně a sklepní prostory. Byt je velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému bydlení, zároveň nabízí možnost postupných úprav podle vlastního vkusu.

Velkou předností je také samotná lokalita. Okolí domu tvoří vzrostlá zeleň, dětská hřiště a příjemné prostředí pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, nemocnice, obchody, restaurace, zastávky MHD i další občanská vybavenost. Výborné je také dopravní napojení na Liberec, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem. Společné prostory i soukromé parkoviště určené obyvatelům domu jsou monitorovány kamerovým systémem. Parkování je pohodlné a není vázáno na konkrétní parkovací stání.

Velkou výhodou této nabídky je plánovaný převod bytu do osobního vlastnictví v následujících měsících. Koupi je možné financovat několika způsoby, včetně družstevního financování společnosti Bidli. Rádi vám pomůžeme vybrat nejvhodnější variantu financování a zajistíme kompletní servis od prvního výběru až po vyřízení potřebných formalit.

Garáž je situována na severní straně objektu přímo u soukromého parkoviště určeného obyvatelům domu a nabízí pohodlné parkování pro osobní automobil i motocykl.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Při rozhodování bude upřednostňovat zájemce o koupi bytu i garáže jako celku.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování. Do jeho doložení uvádíme v souladu se zákonem energetickou náročnost budovy ve třídě G.

Pokud hledáte domov, který spojuje klidné bydlení obklopené zelení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Liberce, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Přijďte objevit místo, kde se budete cítit opravdu doma.