

Pronájem kancelářských prostor - Radotín

Věštínská, 15300, Praha 16, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:**kristyna.eichler@qara.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o dispozici 120 m² ve skvělé lokalitě pražského obchodního areálu Park Věštínská. Jedná se o moderní areál s dobrou dopravní dostupností, poskytující moderní a příjemné prostředí všem zde působícím firmám. Kancelář disponuje klimatizací.

Lokalita:

Nádraží Praha Radotín je vzdáleno 5 minut chůze. Autem se do centra Prahy dostanete během 15ti minut, na Smíchov za 10 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket.

Dispozice:

Kancelářské prostory disponují hlavní vstupní chodbou s velkým množstvím úložných prostor v podobě vestavěných skříní, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Mimo pracovních prostor se zde nachází také koupelna s vanou, sprchou, toaletou a umyvadlem. Oddělená další toaleta, zasedací místnost a kuchyňka s veškerým vybavením. Kancelářské prostory jsou klimatizované.

Pro lepší orientaci se doporučuji zaměřit na přiložený půdorys.

Vyhrazená parkovací místa v areálu jsou v ceně nájmu.

Areál je v noci pro veřejnost uzavřen (21:30-06:30), noční přístup je umožněn pouze autorizovaným osobám vybaveným spec.čipem, nebo dálkové otevření telefonem. Všechny prostory jsou vytápěny podlahovým topením tepelnými čerpadly s geotermálními vrty. Areál je vybaven kamerami se záznamem a úsekovými zabezpečovacími zařízeními.

Měsíční nájemné: 28 000 Kč měsíčně

Služby a média: 9.800 Kč měsíčně

V ceně: vytápění, elektrická energie, vodné, stočné, internet, úklid společných prostor budovy, parkovací místa před budovou, úklid areálu, údržba parku, osvětlení areálu, údržba zeleně, zabezpečení a monitoring průmyslovými kamerami, zimní údržba (odklizení sněhu).

V případě potřeby možnost pronájmu malého skladu 18 m2 přímo před budovou za částku 5.000 Kč měsíčně.

Možnost pronájmu kdykoliv po domluvě. Nejpozději od prosince.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi potkám na prohlídce.