

Rodinný dům (152 m²) s pozemkem 2004 m², Slavošovice

Libín

**4 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. David Štěpka**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420604445422**E-mail:**stepka@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	2004 m ²
Plocha zahrady:	2004 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavošovicích nedaleko Českých Budějovic, s užitnou plochou 152 m² a pozemkem o velikosti 2 004 m². Nemovitost je aktuálně ve fázi kompletní přestavby — ideální příležitost pro kupující, kteří si chtějí dokončení přizpůsobit podle vlastních představ a standardů. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace. Objekt nabízí výrazný potenciál jak pro budoucí rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání.
Hlavní přednosti nemovitosti:

- Velký pozemek o výměře 2 004 m² s možností dalšího využití
- Dům ve fázi přestavby – možnost dokončení dle vlastního projektu
- Platné stavební povolení – úspora času i administrativy
- Prostorná stodola o ploše 140 m² – vhodná pro dílnu, sklad, parkování nebo technologie (např. fotovoltaiku)
- Zastřešená plocha pro uskladnění dřeva či materiálu
- Inženýrské sítě: obecní voda, kanalizace, elektřina, dvě studny
- Vytápění plánováno kamny na tuhá paliva

Možnosti budoucího využití:

- dokončení jako rodinné bydlení s velkým zázemím
- možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky
- vhodné pro podnikání z domova – dílna, servis, výroba, sklad

Lokalita:

Klidné místo v krajině s dobrou dostupností:

- Třeboň – cca 10 minut jízdy
- České Budějovice – cca 25 minut jízdy
- základní občanská vybavenost v okolních obcích

Pro více informací a domluvení prohlídky je Vám k dispozici makléř Bc.David Štěpka.