

Byt 1+1 Brno-Komín

Olbrachtovo náměstí, Brno-Komín, Brno

**5 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Trefilová**GSM:** +420775718833**E-mail:**martina.trefilova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	2 m ²
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Balkón:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi světlý byt 1+1 o výměře 35,03 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem v oblíbené městské části Brno - Komín. Byt zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale také příjemnou atmosférou, dostatkem úložných prostor a krásným výhledem do okolí. Součástí je balkon o velikosti 3,12 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Velkým benefitem je samostatná uzamykatelná skladová místnost o výměře 1,34 m², která se nachází v blízkosti bytu. Díky výšce přibližně 4 metry nabízí nadstandardní úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje. Komín patří dlouhodobě mezi nejžádanější brněnské lokality. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní péči i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, cyklostezek a možností pro procházky či sportovní vyžití. Jedinečnou atmosféru bydlení navíc dotváří velmi příjemní a ohleduplní sousedé na patře, což je benefit, který se dnes hledá jen těžko. Fotogalerie obsahuje i vizualizace pro lepší představu o možnostech budoucí rekonstrukce a zařízení bytu.

Základní informace:

- dispozice 1+1
- podlahová plocha 35,03 m²
- 7. NP s výtahem
- osobní vlastnictví

- balkon 3,12 m²
- sklepní kóje 1,36 m²
- samostatná skladová místnost 1,34 m² na patře (výška cca 4 m)
- krásný výhled
- výborná občanská vybavenost
- příroda doslova na dosah
- klidný dům s příjemnými sousedy

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Pokud hledáte bydlení v lokalitě, která spojuje městský komfort s blízkostí přírody, ráda Vás provedu osobní prohlídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.