

Prodej byt 3+1 se zimní zahradou, 82 m², Ostrov, ulice Horská

Horská, Ostrov



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 se zimní zahradou, který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu v Horské ulici v Ostrově. Nemovitost zaujme praktickou dispozicí, příjemnou atmosférou a dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Celková plocha činí 82 m², z toho přibližně 5 m² připadá na zimní zahradu. Ta příjemně rozšiřuje obytný prostor a může sloužit k posezení, relaxaci nebo pěstování rostlin během celého roku. K bytu náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení a dalších potřeb.

Interiér je v původním, avšak velmi zachovalém a udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého užívání i postupné modernizace podle vlastního vkusu a finančních možností. Díky velikosti a praktickému uspořádání je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice určená k dlouhodobému pronájmu.

Velkou výhodou domu je aktivní a dobře fungující společenství vlastníků. V nedávné době byla realizována instalace solárních panelů, která by se měla v budoucnu pozitivně projevit na provozních nákladech domu i jednotlivých domácností.

Horská ulice nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně. Přímo u domu se nachází dětské hřiště a v okolí jsou dobré možnosti parkování. Veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně škol, mateřských škol, obchodů a služeb, je snadno dostupná.

Město Ostrov je vyhledávanou lokalitou s dobrou dostupností do Karlových Varů i dalších okolních měst. Díky kombinaci klidného prostředí, občanské vybavenosti a pracovních možností v regionu představuje tato nabídka zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska.

Energetická náročnost budovy je dle průkazu energetické náročnosti zařazena do třídy C, která představuje úsporný a komfortní standard bydlení.

Tato nemovitost nabízí příjemné spojení velkorysého prostoru, klidné lokality a možnosti budoucích úprav podle představ nového majitele. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.