

Pronájem prostorného bytu 2+1 Černá Pole, ul. Černopolní

Černopolní, 61300, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

22 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.400 Kč/měs. pro 1 osobu, každá další osoba +600 Kč/měs. + elektřina

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	175 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného, světlého bytu 2+1 v Černých Polích na ul. Černopolní.

Byt je umístěn ve 3.NP cihlového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí cca 78 m² - pokoje 28 + 30 m² (pokoje jsou průchozí), předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Kuchyně je řešena jako prostor, který volně navazuje na jeden z pokojů a není od něj oddělen dveřmi.

Byt není zařízený nábytkem.

Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Spotřeba plynu je součástí záloh za služby (v bytě je samostatný plynoměr).

V místnostech jsou renovované parkety.

Dům právě prochází revitalizací, v rámci které došlo mimo jiné ke kompletnímu zateplení a instalaci nových hliníkových oken. Díky tomu byt nabízí lepší tepelný komfort a celkově příjemnější bydlení.

Byt je volný od 1. 10. 2026.

Cena: 22.900 Kč měsíčně + záloha na služby 2.400 Kč měsíčně pro 1 osobu, každá další osoba + 600 Kč měsíčně. V zálohách není zahrnuta spotřeba elektrické energie v bytě. Elektřinu si nájemce hradí samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Vratná kauce činí 1 měsíční nájem (platba vč. služeb).