

Prodej komerčního prostoru, užitná plocha 224 m², zastavěná plocha 150 m², Krásné Údolí

Krásné Údolí



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	227 m ²
Plocha parcely:	416 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor o užitné ploše 65 m² se samostatným vstupem přímo z hlavní silnice. Prostor nabízí široké možnosti využití – je vhodný například jako prodejna, kancelář, provozovna služeb, showroom, ateliér, menší výroba nebo sklad se zázemím.

Součástí prodeje je také navazující patrový rodinný dům o dispozici 5 pokojů a užitné ploše 172 m², který umožňuje komfortní bydlení spojené s podnikáním na jednom místě. Celková výměra pozemku činí 416 m².

Komerční část tvoří velká místnost, která je v současnosti přepažena na dvě samostatné části se dvěma vstupy. Součástí je také samostatné WC a technická místnost.

Rodinný dům disponuje dvěma koupelnami, je částečně podsklepený a ze sklepa je přímý vstup na zahradu s posezením a krbem. Vytápění zajišťuje plynový kotel, nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Dům je postaven z tvárnic Hebel, má dřevěná okna a střešní krytinu ze šindele.

Nemovitost představuje výbornou příležitost pro podnikatele, kteří hledají reprezentativní zázemí pro své podnikání s možností bydlení přímo v místě.