

Pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci, 57 m², Březová u Karlových Varů - ul. Hamerská

Hamerská, Březová



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 57 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v klidné části obce Březová u Karlových Varů, v ulici Hamerská. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatná ložnice orientovaná do zadního traktu domu směrem k lesu a koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Vstup do hlavního obytného prostoru je řešen praktickými posuvnými dveřmi. Součástí vybavení je knihovna, dvě menší skřínky a šatní skříň. Podlahy jsou pokryty plovoucí podlahou.

Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě, který nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Měsíční náklady:

- nájemné: 9.500 Kč
- zálohy na služby: 1.000 Kč měsíčně
- elektřina bude převedena na nájemce (orientační záloha cca 2800 Kč měsíčně)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- nájemné za první měsíc: 9.500 Kč
- zálohy na služby: 1.000 Kč
- vratná kauce: 19.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 9.500 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Karlových Varů i okolních obcí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.