

Prodej - Rodinný dům k rekonstrukci s prostorným pozemkem v Klimentově u Mariánských Lázní

35301, Klimentov, Velká Hleďsebe



Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1306 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s potenciálem v blízkosti Mariánských Lázní? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 s rozlehlým pozemkem o výměře 1.306 m² v Klimentově, části obce Velká Hleďsebe, pouhé 3 km od lázeňského města Mariánské Lázně. Zastavěná plocha domu činí 140 m², celková užitná plocha přibližně 210 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně může představovat zajímavou příležitost pro výstavbu nového rodinného domu na prostorném pozemku v atraktivní lokalitě. Dispozice domu zahrnuje vstupní předsíň, tři pokoje, kuchyni, koupelnu s vanou a WC. V podkroví se nacházejí další dva

prostorné pokoje. Dům je z velké části podsklepen. Na pozemek jsou přivedeny veškeré základní inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je kompletně vyklizená a připravená k okamžité rekonstrukci nebo realizaci nového stavebního záměru. Největší předností této nabídky je prostorný, slunný pozemek v klidné lokalitě na okraji obce s výbornou dostupností do Mariánských Lázní. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro vybudování moderního rodinného bydlení, rozlehlé zahrady, bazénu, pergoly nebo dalšího zázemí podle představ nového majitele. Klimentov je součástí obce Velká Hleďsebe, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obecní úřad, obchod s potravinami, restaurace i další služby. Obec je napojena na městskou hromadnou dopravu Mariánských Lázní a pravidelné meziměstské autobusové spoje. Pouhé tři kilometry od nemovitosti se nachází světoznámé lázeňské město Mariánské Lázně, zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO. Město nabízí bohaté kulturní vyžití, kolonádu se zpívající fontánou, rozsáhlé lázeňské parky, kvalitní restaurace, kavárny, golfové hřiště, sportovní areály i veškeré služby potřebné pro pohodlný život. Okolní příroda CHKO Slavkovský les vybízí k turistice, cyklistice i celoroční rekreaci. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, která nabízí především výjimečný potenciál díky své poloze a velkorysému pozemku.