

## Světlý byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, zařízený, TOP Stav, 4.patro, OV, Praha 3 - Žižkov

Čajkovského, 13000, Praha 3, Praha



### 23 900 Kč

za měsíc

služby vč. elektřiny a plynu  
4125 Kč / 1 osoba, + každá  
další 700 Kč



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

|                               |                    |                                  |                          |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | vše na foto v ceně nájmu |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon                  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně dlouhodobý pronájem prostorného, zařízeného bytu 2+kk (51m<sup>2</sup>) s možností užívání udržované zahrady 230 m<sup>2</sup> ve vnitrobloku jen pro nájemce / vlastníky v domě, který je po kompletní rekonstrukci, v Čajkovského ulici u Mahlerových sadů, Praha 3 - Žižkov. Byt 2+kk je volný od listopadu od srpna, lze i později, prohlídky jsou již možné. Byt 2+kk se nachází ve 4.patře (5NP) pětipatrového zrekonstruovaného domu s novým výtahem. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj s kuchyňským koutem (19 m<sup>2</sup>), ložnice (14,1 m<sup>2</sup>) s prostornou šatnou (3,7 m<sup>2</sup>), mezi chodba (3,4 m<sup>2</sup>), vstupní chodba (5,4 m<sup>2</sup>) s vestavěnou skříní a zděná koupelna (5,2 m<sup>2</sup>) s vanou, pračkou, umyvadlem a plynovým kondenzačním kotlem. Byt je kompletně zařízen nábytkem - vše na foto mimo osobních věcí nájemce zůstává a bude nově vymalován. Kuchyň je vybavená velkou lednicí s mrazákem, indukční deskou, myčkou nádobí a vestavěnou troubou. Vytápění bytu a ohřev vody je

pomocí plynového kotle v bytě, plyn a elektřina je v ceně služeb - 1 x ročně plně vyúčtovatelné. V domě je připojení UPC/Vodafone a další poskytovatelé. K bytu lze používat velmi pěknou zahradu s pergolou, jezírkem a ping pong stolem. K bytu patří sklep (3 m<sup>2</sup>) a je zde kolárna. Majitel nabízí smlouvu na rok s pravidelným prodlužováním - garantujeme dlouhodobý a stabilní pronájem. Kauce je nájem + služby. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk na Praze 3 - Žižkov, který je plně zařízený s možností užívání prostorné a udržované zahrady ve vnitrobloku domu. V okolí bytu je maximální občanská vybavenost, večerka je přímo ve vedlejším vchodě, zastávka MHD - bus / tram 2 minuty od domu. Ev. číslo: 656704.