

## Pronájem bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup> v Praze Kobylisích

Paláskova, Praha 8, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:**

[martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně vybavený byt 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy v ulici Paláskova, Praha 8 - Kobylisy.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému nastěhování. Součástí bytu je také zasklená lodžie o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný prostor k posezení. Okna bytu jsou orientována na severovýchod.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, prostornou vstupní chodbu a velkou komoru o velikosti přibližně 3 m<sup>2</sup>.

Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem, digestoří, lednicí a rychlovarnou konvicí. V koupelně je k dispozici pračka. Byt se pronajímá vybavený.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou kočárkárnu a kolárnu. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné a bezpečné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Albert, mateřská i základní škola, poliklinika, kavárna a dům dětí a mládeže.

Okolí nabízí také řadu možností pro sport a volný čas, například fotbalové a tenisové hřiště, tělocvičnou jednotu, skatepark a několik dětských hřišť.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké autobusové zastávky, vzdálené přibližně 4 minuty chůze. Stanice metra C Kobylisy je dostupná přibližně za 6 minut.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 21 000 Kč

Zálohy na služby, elektřinu a plyn: 7 000 Kč

Celkové měsíční náklady včetně energií: 28 000 Kč

Vratná kauce: 42 000 Kč. Po dohodě je možné kauci rozložit tak, že část ve výši jednoho měsíčního nájmu bude uhrazena při předání bytu a zbývající část následně ve splátkách.

Odměna realitní kanceláře: 21 000 Kč + 21 % DPH

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. srpna 2026.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.