

## Zemědělská půda, prodej, Javorník, Proseč pod Ještědem, Liberec

46343, Proseč pod Ještědem



**448 253 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:**

[jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 933 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Javorník u Českého Dubu (obec Proseč pod Ještědem, okres Liberec) nabízím k prodeji zemědělské pozemky.

Výlučné vlastnictví zajišťuje plnou kontrolu nad pozemky a pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou poskytuje větší flexibilitu při budoucím rozhodování o jejich využití.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > KPÚ neproběhly - potenciál změny uspořádání pozemků
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- > třída ochrany 4-5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > u lesa - klidná poloha a přírodní prostředí s ochranou před erozí

Katastrální území Javorník u Českého Dubu, výměra 10 933 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 486/10, 490/5, 490/20, 496/2 (LV 50)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.