



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136124

Prodej rodinného domu v Ludgeřovicích

Vrablovecká, Ludgeřovice



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Mintělová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	618 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na atraktivním místě v Ludgeřovicích, který je v původním, avšak velmi dobře udržovaném a plně obyvatelném stavu. Můžete se nastěhovat ihned a případné úpravy či modernizaci realizovat postupně, vlastním tempem a podle svých představ.

V 1. nadzemním podlaží vás přivítá zádveří s úložným prostorem a prakticky řešená dispozice. Najdete zde obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, dva pokoje, koupelnu, samostatné WC, spíž, technickou místnost a sklad zahradní techniky.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici další dva pokoje, samostatné WC, prostor pro vybudování koupelny i

kuchyně a vstup na půdu.

Velkou předností nemovitosti je její flexibilita. Ať už sníte o prostorném rodinném bydlení, dvougeneračním domě pro společné soužití více generací, nebo uvažujete o rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, tato nemovitost vám otevírá řadu možností do budoucna.

Každodenní život vám zpříjemní také výborná dostupnost služeb jako jsou autobusová zastávka, obchod, mateřská i základní škola. Vše důležité budete mít na dosah.

A proč právě Ludgerovice? Nabízí příjemnou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně i skvělou dostupnost do centra Ostravy. Místní část Vrablovec je navíc známá svými krásnými výhledy do okolní krajiny. Právě zde můžete najít místo, kam se budete každý den rádi vracet.