



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136136

## Prodej bytu 3+1

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Opava



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku 3+1 v Opavě-Kateřinkách na ulici Antonína Sovy, která je situována v 5. NP revitalizovaného domu. Byt o podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> je v původním technickém stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, případně jej lze ihned s nižším výnosem pronajmout. Dispozice bytu: chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, na kterou navazuje lodžie, další pokoj, samostatná toaleta a koupelna. Byt je světelně velmi dobře řešen, okna jsou orientována na jihovýchod a severozápad a v bytě je dostatek úložných prostor. Přimo vedle domu se nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.