



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136162

## Rodinný dům Hevlín

Hevlín



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Vendula Janíčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                             |                                                   |                                 |                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | řadový                                            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>        | dobrý                                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>            | přízemní                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 138 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 767 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>             | Plot                                              | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                    |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidný rodinný dům s potenciálem v pěkné lokalitě?

V zastoupení majitele nabízím řadový, částečně podsklepený RD 4+1 s uzavřeným dvorkem, stodolou a zahradou, jen kousek od centra obce. Dům je ihned k nastěhování, nachází se však v původním stavu. Zaslouží si Vaši péči a drobnější úpravy, díky kterým z něj vytvoříte příjemný a plnohodnotný domov, přesně podle Vašich představ. Dispozice domu: zádveří, chodba, čtyři pokoje a kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Stavba je cihlová, střecha sedlová. Topení je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojený na elektrinu, plyn, vodu a kanalizaci.

Vjezd na uzavřený dvorek je přes zastřešený průjezd, který slouží jako garáž. Na dvorku je kopaná studna. V zadní části objektu je stodola, která je rozčleněna na dílnu, zabijačkovou místnost, sklad a chlívek. Za domem je oplocená zahrada vhodná pro pěstování zeleniny a brambor.

V obci najdete základní občanskou vybavenost. Dobrá dopravní dostupnost do Rakouska, Znojma i Brna.

Dům má solidní základy a velký potenciál. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendová chata nebo rekreační objekt.

Zajistíme Vám nejvýhodnější financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.