

Prodej apartmánu 1+kk a garážového stání do OV ve Zwieselu / Německo

Ahornweg, Bayern



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz**1 200 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Balkón:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt v 1. patře budovy a garážové stání v podzemních garážích ve městě Zwiesel.

Město Zwiesel se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa v Německu, 15 km od hraničního přechodu Alžbětín/Železná Ruda.

Apartmán č.383 o výměře 28 m² se nachází v 1.patře objektu na adrese Ahornweg 2, je orientovaný na JZ.

Apartmán tvoří obytná místnost s malou kuchyňkou, předsiň, koupelna s WC a balkon.

Vybavení apartmánu: kuchyňka, šatní skříň, komoda, jídelní stůl + židle a zařízení předsiňky (odkládací stěna, komoda, zrcadlo)

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

K dispozici je vlastníkům krytý bazén a sauna. Využívání je zahrnuto v měsíčních poplatcích.

Měsíční poplatky za energie, správu domu a elektřinu činí 190,- Euro/měsíc.

K apartmánu náleží 1 parkovací místo v podzemních garážích pod objektem.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžítí jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Město Zwiesel leží v Dolním Bavorsku jen 12 km od českých hranic. Díky své přírodě i krásnému a čistému prostředí si vysloužilo status klimatických lázní. Říká se mu ale také město skla, protože zde vyrábí umělecké sklo a křišťál.

Zwiesel je vhodný pro milovníky přírody, je turistickým místem s řadou vyžití v zimě i v létě.

Zwiesel jako region zimních sportů je jednou z největších lyžařských oblastí Bavorského lesa. Naleznete zde nejvyšší vrchol celého pohorí Velký Javor (1 456 m n. m.). Navštívit tak můžete velmi oblíbené lyžařské středisko s lanovkami a vleky, jsou tu výtečné podmínky pro sjezdové lyžování a snowboarding. A navíc lze využít přes 100 km tratí pro běžkaře (např. středisko Bretterschachten, na úpatí Velkého Javoru).

Zwiesel nabízí také možnost vyžití v místním akvaparku. Jeho krytá hala ukrývá hned několik bazénů, ve kterých si užijí děti i dospělí. K dispozici je navíc i venkovní bazén, skokanská věž, parní lázně nebo solária.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.