

Rodinný dům 4+1, Liběchov

Rumburská, 27721, Liběchov



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Plocha zahrady:	378 m ²	Plocha sklepu:	54 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 v Liběchově na konci slepé ulice s výhledem do polí a lesů. Obsáhlé informace o nabídce najdete na webu viz video. Kromě obytné plochy nabízí prostorný suterén, garáž a příjemnou zahradu. Zaujme ty, kteří hledají dostupnost služeb města Mělníka a zároveň blízkost přírody Kokořínska. Dům tvoří jednu polovinu původního dvojdomu s vlastním číslem popisným a stojí na úplném konci ulice, kde už neprobíhá další provoz. Byl dokončen v roce 1975, je převážně v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Díky jednoduchému konstrukčnímu řešení s plochou střechou, přehlednou dispozicí a absencí dřevěného krovu představuje dobrý základ pro modernizaci podle vlastních představ. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, vstupní část a toaleta, v patře pak tři pokoje, koupelna s toaletou a krytá lodžie s výhledem do okolní krajiny. Pod celou zastavěnou plochou domu je prostorný suterén s technickým zázemím, dílnou a dostatkem skladových prostor. Zahrada a venkovní prostor mají celkovou výměru 378 m², součástí je zděná garáž, navazující dílna a další parkovací místa. Liběchov leží jen několik minut od Mělníka, nabízí základní občanskou vybavenost a

zároveň představuje přirozenou bránu do Kokořínska. Pokud hledáte dům s potenciálem na klidném místě a výbornou dostupností města, může být tato nabídka právě pro Vás. Obsáhlé informace o nabídce najdete na webu viz video.