

Prodej 71 m², Praha 2

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



14 586 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Severně orientovaný byt o dispozici 2,5+kk a podlahovou plochou 75,4 m² je součástí nového rezidenčního projektu Bělehradská 29, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobaročního činžovního domu z roku 1910. Nachází se na pomezí Vinohrad a Nuslí – v živé čtvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2027.

Půdorys mezonetového bytu v 5. a 6. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, vestavěné spací patro, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K jednotce náleží také sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu v nadčasovém designu se sanitou značek Laufen a Grohe a decentně řešená otopná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru. Byt bude dokončen v provedení fit out – připravený k okamžitému nastěhování.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí. Vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici sauna, fitness, kolárna a kočárkárna, ve vnitrobloku pak klidné místo k posezení mezi zelení. Budova stojí v klidném úseku ulice Bělehradská, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nuselské schody. V okolí jsou oblíbené podniky jako Solo Bakery, Ô-mai coffee, Las Adelitas nebo pizzerie Da Pietro, v docházkové vzdálenosti také parky Folimanka a Grébovka. Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby. Na metro I. P. Pavlova se dostanete tramvají za čtyři minuty, do centra během deseti.