

Prodej chaty se zahradou, Podhoří, Cheb

Cheb



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
Tel.: 603 188 588
GSM: 608033397
E-mail:
serifreality@gpre.cz

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	413 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Čekáte na místo, kam utečete po náročném týdnu, které bude vaším vlastním útočištěm kousek od města, kde ráno otevřete dveře do zahrady, vezmete konev a místo hluku slyšíte jen klid? Přesně takový prostor najdete v Podhoří u Chebu, v oblíbené lokalitě nedaleko přehrady Skalka.

Rekreační chata stojí na vlastním pozemku o velikosti 413 m² a nabízí ideální zázemí pro víkendy, prázdniny i spontánní úniky z města. Zastavěná plocha chaty činí 29 m², obytná plocha 16 m², navíc je k dispozici také terasa a sklep, který skvěle poslouží pro uložení všeho potřebného.

Dispozice je prakticky řešená - v přízemí najdete hlavní obytný prostor pro odpočinek i společné chvíle. Podkroví je

vhodné pro přespání nebo vytvoření soukromé zóny.

Velkým benefitem je samotná zahrada. Právě teď, s příchodem jara, nastává ideální čas začít tvořit vlastní zelený kout. K dispozici je funkční skleník s přivedenou vodou pro pohodlné zalévání, takže si můžete bez starostí pěstovat vlastní zeleninu, bylinky nebo květiny.

Objekt je v dobrém stavu a je částečně vybaven, nic nebrání tomu začít ho okamžitě využívat. Elektřina je zavedena, voda řešena z místního zdroje, odpad sveden do jímky o objemu 1,5 kubíku. Projektová dokumentace k celému objektu je zájemcům k dispozici k nahlédnutí.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost z Chebu – ať už autem nebo veřejnou dopravou.

Tahle nemovitost dává smysl každému, kdo žije ve městě a hledá vlastní kousek klidu. Je skvělým řešením jak pro rodiny s dětmi, pro zahradní nadšence, tak i pro ty, kteří chtějí prostě jen na chvíli vypnout hlavu.

Zaujalo vás to? Ozvěte se. Radi vás provedeme osobně – a možná už při první návštěvě ucítíte, že jste tady správně.