

Prodej RD 80 m², zemědělská budova 220 m², pozemek 2600 m², Svrkyně, okr. Praha-západ.

Svrkyně

**11 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Libor Manda**Tel.:** 608 116 666**GSM:** 608 116 666**E-mail:**lmanda@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	2600 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 80 m², zemědělská budova 220 m², pozemek 2600 m², Svrkyně, okr.

Praha-západ. Nemovitosti jsou k rekonstrukci. Zahrada ve velmi klidné lokalitě je oplocena, na pozemku zavedena elektřina, obecní vodovod, k dispozici vlastní studna.

Územní plán klasifikuje plochy jako zónu pro výrobu a skladování se zaměřením na zemědělství, přičemž regulativy umožňují výstavbu objektů pro podnikatelskou činnost včetně služeb, nerušící výroby i služebních bytů pro zaměstnance, studie součástí fotogalerie.

Obec Svrkyně se nachází v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí, kde jsou k dispozici mateřské a základní školy, obchody s potravinami, restaurace a lékařské služby. Okolí nabízí bohaté vyžití pro volnočasové aktivity a výhled na hrad Okoř. Dopravní dostupnost do hlavního města je na vynikající úrovni. Veřejnou dopravu zajišťují pravidelné autobusové linky, které vás dopraví ke stanici metra Bořislavka za 25 minut. Pro automobilovou dopravu je velkou výhodou rychlý nájezd na dálnici D7, zajišťující pohodlné a rychlé spojení s centrem Prahy i letištěm.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním

úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.