

Pronájem bytu 1+kk, Plzeňská, Smíchov, 29 m²

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

z

20 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3000,-Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Bezbariérový byt:	ano	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, světlý byt umístěný ve 3.patře novostavby cihlového domu v lukrativní lokalitě pražského Smíchova. Jedná se o zcela nový byt ve kterém budete úplně prvním nájemcem. Veškeré vybavení je nové, včetně kuchyňské linky vyrobené na míru s vestavěnými spotřebiči. Součástí bytu je také chytrá domácnost KNX, která umožňuje pohodlné ovládání vytápění, větrání, osvětlení, venkovní žaluzií i domácího telefonu prostřednictvím dotykového panelu. Projekt je propojen lávkou přímo do parku Klamovka. Byt se skládá z centrální vstupní chodby, koupelny zařízené sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Obývací pokoj je společný s kuchyňským koutem, který je kompletně zařízen všemi vestavnými spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř. V obývacím pokoji je také prakticky oddělený prostor, který může sloužit jako "ložnice" nebo úložný prostor. Útulnost bytu podpoří jeho podlahové vytápění.

Byt bude dovybaven pračkou, sušičkou a šatní skříní.

Lokalita vyniká perfektní rovnováhou mezi občanskou vybaveností a přírodou. Jen pár kroků od domu se rozprostírá oblíbený park Klamovka, který je ideálním místem pro sport i relaxaci. V bezprostředním okolí naleznete supermarket Lidl, poštu, lékařskou péči i řadu útulných kaváren a restaurací. Díky blízké tramvajové a autobusové zastávce se navíc do centra města nebo na nákupní Anděl dostanete během několika málo minut.

K nastěhování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektrinu i pojištění domácnosti.