

## Prodej bytu 1+1 (36 m<sup>2</sup>) Vintířov.

Vintířov



**1 250 000 Kč**

za nemovitost

V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně.



Vyřizuje

**Viktor Tůša**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice                       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde máte klid menší obce a zároveň vše potřebné na dosah ruky? Vintířov je přesně taková lokalita - klidný městys v okrese Sokolov s vlastní základní i mateřskou školou, obchody a základními službami přímo v obci, a přitom pouhé 2 km od Chodova a pár minut jízdy od Sokolova.

Nabízíme byt 1+1 o celkové užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního panelového domu na dobře vybaveném sídlišti.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2024 - bytové jádro je nově ze sádkokartonu, podlahy jsou plovoucí. Předává se v .....

nezařízeném stavu, takže si ho můžete zařídit přesně podle svého. Jedinou investicí navíc, kterou budete potřebovat, je kuchyňská linka. Z okna máte výhled na mateřskou školku, která je prakticky za rohem.

Díky své dostupné ceně je byt ideální volbou jako startovací byt pro mladé, kteří se chystají na první vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost – byt lze snadno pronajmout a generovat tak pravidelný pasivní příjem.

Vintířov nabídne vše pro každodenní pohodlné bydlení – potraviny, školy, školku i možnosti pro sport a volný čas. Pro větší nákupy pak snadno dojedete do nedalekého Chodova nebo Sokolova.

Pokud hledáte dostupné a čerstvě zrekonstruované bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.